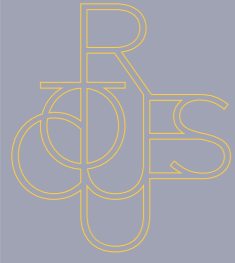


◆ Villa ◆
C O U T U R E S



9 bis, rue Roger Salengro
7, allée des Coutures
92 130 - Issy-Les-Moulineaux

COLOMBUS



Au centre d'Issy les Moulineaux et aux portes de Paris, Columbus vous propose Villa Coutures, au coeur d'un quartier calme et résidentiel.

A la croisée de la rue Roger Salengro à l'ouest, de l'allée des Coutures au nord et de l'allée de La Fontaine à l'est cette résidence est composée d'un immeuble et de 3 villas. L'immeuble de 5 étages se répartit en 13 appartements du studio au 4 pièces duplex. L'ensemble des appartements bénéficie de balcon, terrasse, ou loggia. Les villas possèdent, elles, 5 pièces et un jardin privatif.

Du studio au 5 pièces



Plan masse

A proximité de Villa Coutures, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : école, collège, lycée, transports en commun et routier, activités culturelles et commerces de proximité. Avec 60 hectares d'espaces verts, une Ferme pédagogique, des moutons sur ses talus et des ruches notamment, Issy s'affirme comme une véritable ville verte.

Idéalement située, Villa Coutures est à moins de 10 minutes du métro Mairie d'Issy (ligne 12 desservant Montparnasse, Concorde, Saint Lazare) et à 8 minutes à pied de la gare RER C- Issy, permettant de rejoindre très rapidement Beaugrenelle et le centre de Paris, ainsi que la future gare du Grand Paris Express - ligne 15, permettant de rejoindre la Défense en 16 minutes au lieu de 34 actuellement (source GPE ligne 15).



Vue depuis la rue Roger Salengro

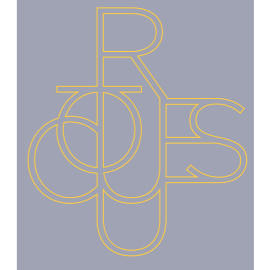
Illustration non contractuelle

Illustration non contractuelle



Une « Smart city »...

Une ville soucieuse de son environnement, capable d'éviter la congestion de ses infrastructures de transport, maîtresse de ses consommations (eau, énergie), et dotée de moyens de communication facilitant l'accès des citoyens à ses services. Issy-les-Moulineaux s'inscrit résolument dans une démarche éco-responsable.



• Villa •
C O U T U R E S



... ouverte sur le monde

Dans le prolongement du 15ème arrondissement de Paris, la commune d'**Issy Les Moulineaux (70 000 habitants)** offre à ses habitants un cadre de vie moderne et confortable. Le tissu économique y est riche et de nombreuses entreprises l'ont choisie pour y installer leur siège social : Nestlé, Accor, Coca-Cola, Microsoft, Canal+ et bien d'autres encore.

Des prestations de qualité



- Pièces sèches : parquet en chêne
- Pièces humides : carrelage grès émaillé
- Faïence murale dans les salles de bain et douche
- Douches : bac extra plat
- Mitigeurs thermostatiques
- Sèche-serviettes électriques et WC suspendus
- Portes palières 5 points A2P** + cylindre de sécurité
- Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage en aluminium
- Volets roulants électriques ou volets battants bois
- Vigik et vidéophone



Illustration à caractère d'ambiance



• Ligne de bus **123** **190** **323**
ainsi que les lignes : 39 - 126 - 169 - 189 - 260 - 289 - 290 - 389 et 394

• Ligne de Métro **12** et ligne Tramway **T2**

• Ligne RER **RER C**
et gare Grand Paris ligne **15**



Un emplacement privilégié

• À moins de 5 mn à pied des principales lignes de bus et 10 mn du Métro Mairie d'Issy

• À 15 mn du centre de Paris par le RER C
Stations : Issy ou Issy Val-de-Seine

• Crèche Les Petites Canailles et école Primaire Jules Ferry à moins de 5 mn à pied

• Situé entre 3 parcs et une île : Ile St-Germain, parcs Henri Barbusse, Jean Paul II et Suzanne Lenglen



• Villa •
C O U T U R E S



9bis, rue
Roger Salengro

7, allée des Coutures

92130
Issy-les-Moulineaux

Une construction de caractère

Villa Coutures est conçue en résidence de caractère dont les volumes variés rappellent la diversité d'échelles du bâti environnant. Une écriture architecturale similaire, très graphique, qualifie et réunit l'immeuble et les maisons disposés rue Roger Salengro et allée des Coutures autour des jardins créés en cœur d'îlot.

Les détails soignés confèrent à l'ensemble un raffinement discret soulignant les élancements verticaux et horizontaux. Très présente dans le quartier, la brique est choisie comme parement de façade, dans un format allongé, trait d'union avec le patrimoine immobilier du quartier, de styles et d'époques variés.

Elle apporte chaleur, noblesse et rigueur à l'ensemble. Le hall d'entrée bénéficie de la mise en scène originale d'un espace généreux caractérisé par une hauteur inhabituelle sous plafond. Les balcons, terrasses et jardins assurent une large ouverture sur l'extérieur tout en préservant, par leur disposition, un cadre d'usage intimiste.

JP Mallet - Architecte



COLOMBUS

La force de l'expérience et le choix de la qualité :

Colombus, promoteur à Paris et en région parisienne, réalise depuis plus de 30 ans des immeubles de logements neufs ou renovés (financement par SOCFIM - Groupe BPCE).

Informations & Vente
01 82 28 03 87

Prix d'un appel depuis un poste fixe

residence-villa-coutures.fr



Une commercialisation  | e-mocom