

55
EZ



55, boulevard Emile Zola
92 000 - Nanterre

COLOMBUS



A l'angle du boulevard Emile Zola et de l'allée Jean-Baptiste Lamarck, Colombus vous propose la Résidence 55EZ.

La Résidence 55EZ, composée de deux petits immeubles de 4 étages, se répartit en appartements du studio au 5 pièces. Chaque espace a été pensé avec soin aussi bien par son architecture lumineuse que par ses beaux volumes.

Du studio au 5 pièces



A proximité de la Résidence 55EZ, le parc André Malraux, l'espace culturel Chevreul, le Palais des Sports seront le décor de vos sorties familiales. Proche du théâtre des Amandiers, la Résidence 55EZ s'inscrit dans un quartier dynamique, offrant toutes les commodités nécessaires : école, collège, lycée, faculté, transports en commun et routiers, activités culturelles et commerces de proximité.

La Résidence 55EZ est à moins de 10 minutes des gares de Nanterre Université et de Nanterre Préfecture (RER A), permettant de rejoindre La Défense en 10 minutes et Paris (Charles de Gaulle Etoile) en 15 minutes. Dans un futur proche, pour vos escapades dans les Hauts de Seine, vous serez idéalement situé entre les futures gares du Grand Paris Express, Nanterre La Boule et Nanterre La Folie, métro ligne 15 ouest, prolongement du RER B et tramway 1 (d'ici 2030).



TVA
RÉDUITE **5,5%**

Illustration non contractuelle

Vue depuis le boulevard Emile Zola



Illustration non contractuelle

Vue depuis la terrasse lot 4/43

Dynamique, métropolitaine...

Chaque jour la ville de Nanterre se transforme. Habitants, salariés, étudiants se côtoient sur un territoire attractif. Riche de sa diversité, Nanterre s'inscrit dans une dynamique solidaire et durable. Nanterre occupe une place de tout premier rang et se trouve au cœur des enjeux de la métropole parisienne : enjeux démographiques, environnementaux, et de diversité socio-économique.



Avec près de 100 000 habitants, Nanterre est la 6^{ème} ville d'Ile de France. C'est aussi un important pôle d'emplois (96 000 salariés) et une ville universitaire d'envergure (31 000 étudiants). C'est une ville jeune, familiale et en pleine croissance démographique.

La forte présence de logements familiaux, l'offre d'enseignement et la concentration des emplois sont les principaux facteurs d'attractivité pour les jeunes, 28% de la population a moins de 20 ans et 43% moins de 30 ans.

Nanterre est une ville où il fait bon vivre par une réelle volonté de préservation du patrimoine, et par une démarche environnementale volontaire.

Située dans une boucle de la Seine, Nanterre est une ville dynamique et moderne des Hauts de Seine. Entourée de Courbevoie, La Garenne Colombes, Rueil Malmaison, Puteaux, Suresnes, vous découvrirez une ville facile d'accès par l'A14 et l'A86 et très bien desservie par les transports en commun (RER A, de nombreuses lignes de bus).

Des prestations de qualité



- RT 2012-10%
- Chauffage au gaz collectif
- Sèche serviettes électrique dans les salles de bain et salles d'eau
- Balcons, terrasses, loggias pour la plupart des appartements
- Digicode, visiophone
- Stationnements en sous-sol sécurisés



Illustration à caractère d'ambiance

Une construction de caractère

Situé à l'angle du boulevard Emile Zola et de la rue Jean Batiste Lamarck le projet s'implante à proximité immédiate de l'Eglise Saint-Paul. Nous avons conçu deux bâtiments générant une percée visuelle qui met en valeur le caractère remarquable de cet édifice, et conserve le rôle signal de celui-ci au cœur du quartier.

Cette volonté de perméabilité limite le linéaire bâti en deux petites unités résidentielles. La géométrie trapézoïdale de ces deux bâtiments à l'architecture contemporaine vient dialoguer avec les lignes de cet édifice des années 70, tout en gardant une qualité domestique. Le traitement en attique et l'emploi de deux matériaux aux teintes contrastées accentuent le jeu des volumes de chacun des bâtiments. Espaces extérieurs, lumière, et agencement des logements ont été pensés pour favoriser les bonnes orientations et les appartements d'angle.

Hélène SCLAFER – Architecte
GERA ARCHITECTES



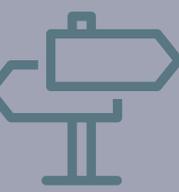


- Ligne de bus
159 160 163 259 304 559C N53



- Ligne RER et SNCF
RER A RER B L

Un emplacement privilégié



- À moins de 5 mn à pied des lignes de bus
 159 - 160 - 259 - 304 - 367 - 559C - N53
- À 10 mn de La Défense par le RER A
 Station Nanterre Université ou Nanterre Préfecture



- Crèche Le Petit Prince et école maternelle Soufflot
 à moins de 5 mn à pied
- Accès au Parc André Malraux
 en face par la passerelle de l'allée des Bizis



55, boulevard
Émile Zola
92000 Nanterre



COLOMBUS

La force de l'expérience et le choix de la qualité :

Colombus, promoteur à Paris et en région parisienne, réalise depuis plus de 30 ans des immeubles de logements neufs ou renovés (financement par SOCFIM - Groupe BPCE).

Informations & Vente
0806 110 196

Prix d'un appel depuis un poste fixe

www.55ez-nanterre.com