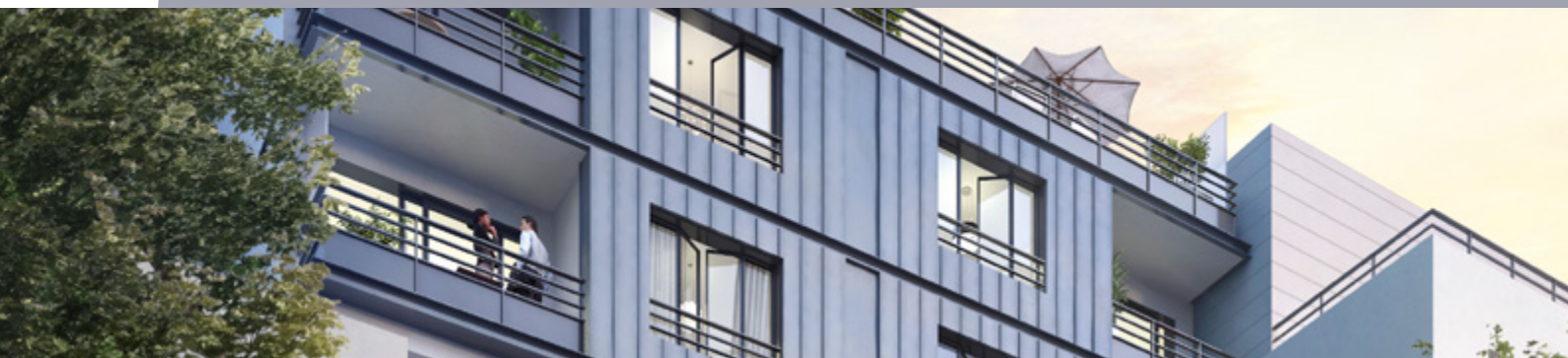


DUO

d'Issy



9, rue Aristide Briand
92 130 - Issy-les-Moulineaux

COLOMBUS



Vue terrasse depuis l'appartement n°6D

ISSY-LES-MOULINEAUX, UNE VILLE À VIVRE

Vivre à Issy-les-Moulineaux, l'étoile montante des Hauts-de-Seine, c'est profiter des avantages de la vie parisienne tout en habitant un espace qui respire.

Idéalement située dans le prolongement du sud du XV^{ème} arrondissement de Paris, Issy-les-Moulineaux est membre de la communauté d'agglomération " Grand Paris Seine Ouest ", dont font partie Boulogne, Meudon et Sèvres. La commune bénéficie donc des aménagements du Grand Paris comme la future ligne 15 du métro. Ville dynamique aux grands projets immobiliers et à l'architecture contemporaine remarquable, c'est de plus un pôle d'activité économique

important où de nombreuses entreprises ont installé leur siège social. Le quartier Seine Ouest, dont les constructions font désormais partie du patrimoine architectural de la ville, se caractérise ainsi par sa modernité à l'esthétisme saisissant.

Issy-Les-Moulineaux est aussi une ville riche d'une histoire de plus de 2000 ans comme en témoigne son centre historique au charme incomparable. La ville offre un large choix d'infrastructures scolaires, sportives et culturelles ainsi que tous les commerces et services de proximité indispensables à votre confort et votre bien-être.



Les bords de Seine près de l'île Saint-Germain

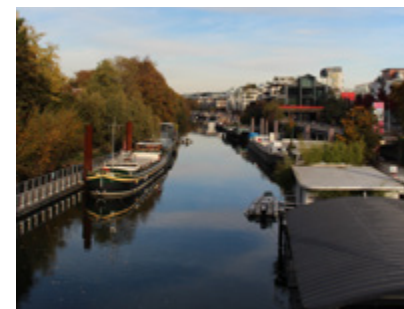
DUO D'ISSY, UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

Idéalement située proche du centre-ville, *Duo d'Issy* est à 3 minutes à pied du centre commercial *Issy 3 Moulins* ainsi que des bords de Seine pour une promenade bucolique. Et s'il vous prenait l'envie d'une



Station "Les Moulineaux" (Tram T2)

escapade parisienne, votre résidence est à deux pas de la station de tramway " les Moulineaux " et à 400 m de la future gare du Grand Paris Express, métro ligne 15.



Les bords de Seine près de l'île Saint-Germain

DUO D'ISSY, LE CHARME DE L'ANCIEN, L'ÉLÉGANCE DU CONTEMPORAIN

Duo d'Issy est une agréable résidence alliant harmonieusement constructions des années 70 à une architecture contemporaine et sobre. Autant d'atouts qui garantissent la pérennité et la valeur de votre investissement.

La façade sur rue mêle matériaux nobles, avec sa pierre de taille aux tons clairs, à l'antracite de son parement en zinc et de ses balcons en acier.

Le tout confère une forte valeur patrimoniale à la résidence qui s'inscrit parfaitement dans l'esprit de la ville et du quartier.

DUO D'ISSY, DE L'ESPACE ET DE LA LUMIÈRE

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement a été pensé avec soin et avec pour mots d'ordre : " espace et lumière " ! Pour ce faire, nous proposons de vrais écrans avec balcons et cours privées, des duplex aux volumes généreux avec balcons et terrasses confortables. Le même soin est accordé aux finitions dans ces espaces parfaitement conçus avec des prestations haut de gamme soigneusement choisies.

Duo d'Issy comprend 7 étages pour 14 logements :

- Au rez-de-chaussée, un 3 pièces et un 2 pièces jouissent chacun de cours privatives.
- Du premier au quatrième étage, 8 appartements de 3 pièces parfaitement conçus, donnent chacun sur un balcon côté jardin et un autre côté sud.
- Au cinquième étage, deux appartements de 2 et 4 pièces.
- Au sixième et au septième étages, deux duplex traversants sont agrémentés de grandes terrasses et de balcons à la vue imprenable.



Facade sur rue Aristide Briand

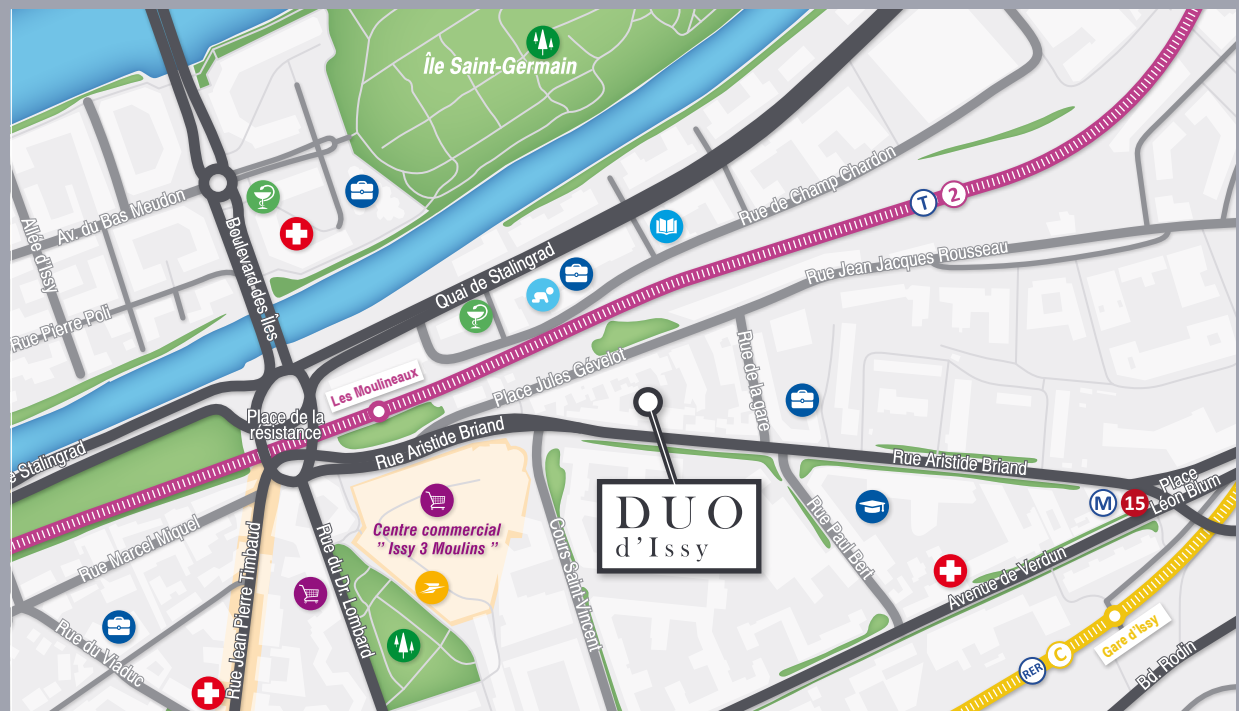
COLOMBUS

LA FORCE DE L'EXPÉRIENCE ET LE CHOIX DE LA QUALITÉ :

Colombus, promoteur à Paris et en région parisienne, réalise depuis plus de 30 ans des immeubles de logements neufs ou rénovés (financement par Socfim – Crédit Foncier – Groupe Caisse d'épargne).



À Meudon, au 11 rue Vaugirard cette réalisation signée Colombus démontre le savoir-faire et l'exigence du promoteur en matière d'architecture et de qualité de construction.



- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| | Commerces, épiceries, etc... | | Parcs | | Crèches |
| | Poste | | Écoles primaires, Maternelles | | Médecins, dentistes, etc... |
| | Pharmacies | | Collèges, Lycées, etc... | | Médiathèque |
| | Zone de commerce, Centre commercial | | | | |



EN VOITURE :

Porte de Versailles, à 3 km de la résidence



EN TRAMWAY : Les Moulineaux

à 3 min à pied, permettant de rejoindre aussi bien la Porte de Versailles que la Défense



EN RER : Gare d'Issy

à 7 min à pied



EN BUS : Les 3 Moulins

permettant de rejoindre l'arrêt de métro Mairie d'Issy

Les Moulineaux :

Mairie d'Issy → Porte d'Auteuil
 Clamart La Plaine → Porte de Saint-Cloud
 Pont de Sèvres → Clamart George-Pompidou



EN MÉTRO :

Création de la ligne du " Grand Paris Express " à 400 m de la résidence

INFORMATIONS & VENTES :

Une réalisation :
COLOMBUS
 colombus-immobilier.com

01 61 61 69 31
Prix d'un appel local depuis un poste fixe
 www.duo-issy.com

Une commercialisation :
svMIMMO
 svmimmo.com